

**INNKALLING
ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2021
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1**



**TORSDAG 17.06.2021
KL 1800-2000
SKEIEGRENDA 1 Garasjen**

INNHALDSFORTEGNELSE

- **Saksliste – Generalforsamling 17 Juni 2021**
- **Navneseddel / Fullmakt**
- **Årsregnskap 2020**
- **Budsjett 2021**
- **Felleskostnader 2021**
- **Sak 6.1 vedlegg 1**
- **Sak 6.1 vedlegg 2**
- **Sak 6.2 vedlegg 1**
- **Sak 6.2 vedlegg 2**
- **Sak 6.3 vedlegg 1**
- **Sak 6.3 vedlegg 2**
- **Sak 6.3 vedlegg 3**
- **Sak 6.4 vedlegg 4**

SAKSLISTE

1: Konstituering av generalforsamling

- 1.1: Valg av møteleder.
- 1.2: Valg av sekretær.
- 1.3: Valg av ordstyrer.
- 1.4: Valg av to medlemmer til undertegnelse av protokoll sammen med møteleder.
- 1.5: Opplyse om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter.
- 1.6: Godkjenning av innkallelsen.
- 1.7: Godkjenning av saksliste.

2: Godkjenning av årsmelding fra styret

3: Godkjenning av årsregnskapet 2020

4: Budsjett 2021

5: Valg

- 5.1 Styreleder på valg.
Pål Kristiansen stiller til gjenvalg.
- 5.2 Styremedlemmer på valg.
Sissel Gjerstad stiller til gjenvalg
Bjarne Vigrestad stiller til gjenvalg

6: Innkommende saker

- 6.1 Styret har i medhold av lov om eierseksjoner 16. juni 2017 nr. 65 utarbeidet nye vedtekter for Sameiet Skeiegrenda 1
 - Forslag til vedtekter se vedlegg 1 og 2
 - Endringer av vedtekter krever to tredjedels flertall
- 6.2 Forslag om å innlemme fortausareal i uteområde til seksjon 146 B- 156 B.
 - se vedlegg 1 og 2
 - Endring av fellesareal krever to tredjedels flertall

- 6.3 Bergen Fiber har tilbudt sameiet ønsker å legge inn fibernett og erstatte dagens Telenor TV og bredbåndsløsning med Altiboks TV og bredbånd.
- se vedlegg fra Bergen Fiber vedlegg 1, 2, 3 og 4

Fullmakt for årsmøte 2021 Boligsameiet Skeiegrenda1

Navn: _____

gir fullmakt til:

Navn: _____

Signatur fullmaktsgiver

Årsregnskap

2020

Boligsameiet Skeiegrenda 1

Org.nr.:988 162 647

Resultatregnskap

Boligsameiet Skeiegrenda 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter		680 221	639 516
Sum driftsinntekter		<u>680 221</u>	<u>639 516</u>
Lønnskostnad	1	69 012	80 363
Annen driftskostnad	1	505 010	631 068
Sum driftskostnader		<u>574 022</u>	<u>711 431</u>
Driftsresultat		<u>106 199</u>	<u>-71 915</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	189
Annen finansinntekt		390	390
Annen finanskostnad		0	80
Resultat av finansposter		<u>478</u>	<u>499</u>
Årsresultat	2	<u>106 677</u>	<u>-71 416</u>
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		106 677	-71 416
Sum overføringer		<u>106 677</u>	<u>-71 416</u>

Balanse

Boligsameiet Skeiegrenda 1


	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 569	30 407
Andre kortsiktige fordringer		27 969	24 801
Sum fordringer	3	<u>75 538</u>	<u>55 208</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 4	492 154	408 197
Sum omløpsmidler		<u>567 692</u>	<u>463 405</u>
Sum eiendeler		<u>567 692</u>	<u>463 405</u>


Balanse

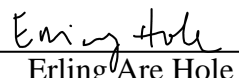
Boligsameiet Skeiegrenda 1

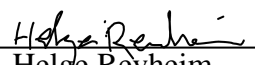
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		541 448	434 772
Sum opptjent egenkapital		<u>541 448</u>	<u>434 772</u>
Sum egenkapital		<u>541 448</u>	<u>434 772</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 936	3 999
Skyldig offentlige avgifter		18 161	19 936
Annen kortsiktig gjeld		3 146	4 699
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 243</u>	<u>28 633</u>
Sum gjeld	3	<u>26 243</u>	<u>28 633</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>567 692</u>	<u>463 405</u>

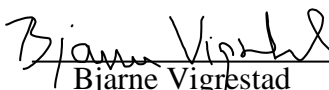
Bergen, 26.05.2021
Styret i Boligsameiet Skeiegrenda 1


Pål Kristiansen
styreleder


Sissel Gjerstad
styremedlem


Erling Are Hole
styremedlem


Helge Revheim
styremedlem


Bjarne Vigrestad

Noter til årsregnskapet for Boligsameiet Skeiegrenda 1 - 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.,

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av innbetaling til dekning av fellesutgifter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden dekningen skal gjelde for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	25 146	34 290
Arbeidsgiveravgift	8 521	9 897
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	35 345	36 176
Sum	69 012	80 363

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Styre
Lønn	32 960
Styrehonoar	36 000

Sameiet har ikke plikt til å opprette OTP etter lov om offentlig tjenestepensjon og har ikke opprettet en slik ordning

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 750 inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 8 438 inkl. mva.

Noter til årsregnskapet for Boligsameiet Skeiegrenda 1 - 2020

Note 2 disponibel midler

Endring i disponible midler:

Disponible midler 01.01.2020	408 197
Årets resultat	106 677
Endring fordringer	-20 330
Endringer kortsiktig gjeld	-2 390
Disponible midler 31.12.2020	492 154

Note 3: Langsiktige fordringer og gjeld

Andel fordringer over 1 år: 0

Andel gjeld utover 5 år: 0

Note 4: Bundne midler

Innestående på skattetrekk konto er kr. 17 828.

Bergen, 26. / 5 2021

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Boligsameiet Skeiegrenda 1 som ble avsluttet den 31.12.2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetrekksmidler i noter

- Så langt det er krevet etter regnskapslovens regler gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med administrerende direktør, styreformann, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet, samt alle lån og/ eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler samt sikkerhet stilt for garantier og andre krav er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.
- Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld
- Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for årsregnskapet i tilfelle manglende overholdelse.
- Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene eller fortsatt drift i tilfelle manglende overholdelse.
- Rapportering av tredjepartsopplysninger fordeles likt mellom eierseksjonene og ikke etter eierbrøk.


Pål Kristiansen

Sissel Gjerstad

2021

Forsikring pr mnd :

Rekkerhus m/bod Kr.458 140-141

Rekkehus u/bod kr.394 124-126

Rekkehus Kr. 394 122

A-max 2etg Kr. 319.- 146b-152b

A-Max.2.etg kr. 319.- 154b-156b

A-Max underetg kr.156 148a-156a

A-max underetg. kr.156 146A

E-type 3roms kr.248.-

Ekstra garasje plass kr 39.-

Canal Digital TV:

kr.326 pr. mnd

Canal Digital bredbånd:

kr.223.- pr.mnd

Felleskostnader :

kr.1336.- pr. mnd

Totale kostnader pr. enhet pr. kvartal for 2019					Hus.nr.
A-Max over 2 plan	kr.6612.-	pr.kvartal	(pr.mnd.	kr,2204.-	146b-156b
A-Max hybler	kr.6123.-	pr.kvartal	(pr.mnd.	kr2041.-	146a-156a
Rekkehus m/bod	ke.7028	pr.kvartal	(pr.mnd.	kr.2343.-	140-142
Rekkehus	kr.6837.-	pr.kvartal	(pr.mnd	kr.2279.-	122-126
E-type 3 roms	kr. 6399.-	pr.kvartal	(pr.mnd	kr.2133.-	128ab-138ab

i tillegg kommer forikring for extra garasje plass kr.30.- pr 9.-pr. mnd

strøm for El.bil kr.200.- pr.mnd dette vil bli vurdert etter at vil har fått tatt målinger på de nye el-bil laderne.

Budsjett for Boligsameiet Skeiegrenda I

2021

	2020	2021
Forsikring	83906	96492
CanalDigital TV/Bredbånd	184092	191055
Strøm	35000	35000
Vedlikehold fjernvarme	50000	50000
Brøyting /strøing	60000	60000
Service Garasjeport	15000	15000
Cytox	9500	10000
Revisjon/datakostn.	28000	33000
Styrehonorar/regnskap	61000	61000
Vedlikehold plen osv	1310	10000
Vedlikeholdskostnader	140000	189612
	<hr/> 667808	<hr/> 751159

Dette er forslag til budsjett for 2021 . Gjelder fra og med 2.kvartal 2021 til og med 1.kvartal 2022

Sak 6.1 Vedlegg 1

VEDTEKTER FOR Boligsameiet Skeiegrenda 1

Vedtatt i årsmøte
Den 17.06.2021
i medhold av lov om eierseksjoner
16. juni 2017 nr. 65

1. NAVN OG OPPRETTELSE

Sameiets navn er Boligsameiet Skeiegrenda 1 og har gårdsnummer 119 og bruksnummer 812 i Bergen kommune. Sameiet ble opprettet ved seksjoneringsbegjæring tinglyst 01.06.2005

Sameiet består av 29 boligseksjoner [og 0 næringsseksjoner].

2. DISPOSISJONSRETTE OVER SEKSJONENE

2.1. Bebyggelsen og tomten

Seksjonseierne er sameiere i bebyggelsen og tomten i eierseksjonssameiet. Eierne har enerett til å bruke en bestemt bruksenhet i eiendommen. Seksjonen kan ikke skilles ut fra sameiet. For hver seksjon er det fastsatt en sameiebrøk som uttrykker seksjonseierens forholdsmessige eierandel i sameiet.

Tomten og alle deler av bebyggelsen som ikke etter seksjoneringen omfattes av bruksenhetene, er fellesarealer.

2.2. Begrensninger i muligheten til å kjøpe boligseksjoner

Ingen kan kjøpe eller på annen måte erverve flere enn to boligseksjoner i ett og samme eierseksjonssameier.

2.3. Seksjonseierens rettslige disposisjonsrett

Seksjonseieren disponerer fritt over egen seksjon med de begrensningene som følger av sameieforholdet, eierseksjonsloven og disse vedtektene. Seksjonseieren kan fritt selge, pantsette og leie ut sin egen seksjon. Seksjonseieren kan også påhefte seksjonen servitutter, forkjøpsretter eller andre løsningsretter og foreta andre rettslige disposisjoner over seksjonen.

[Seksjonseierens rettslige disposisjonsrett over seksjonene kan begrenses i disse vedtektene dersom de som berøres, samtykker i begrensningen. Slike begrensninger kan også fastsettes i avtaler mellom seksjonseiere eller i avtaler mellom seksjonseiere og tredjepersoner.]

[Her kan sameiet sette inn eventuelle slike vedtekter, for eksempel begrensinger i adgang til kortidsutleie]

Sameiets styre skal underrettes om alle overdragelser og leieforhold.

2.4. Seksjonseierens rett til å bruke bruksenheten og fellesareal

Seksjonseieren har enerett til å bruke sin bruksenhet. Seksjonseieren har også rett til å bruke fellesarealene til det de er beregnet til eller vanligvis brukes til, og til annet som er i samsvar med tiden og forholdene.

Dersom årsmøtet ikke har truffet vedtak om bruken, bestemmer styret hvordan fellesarealene skal brukes. Årsmøtet kan vedta og endre ordensregler med vanlig flertall av de avgitte stemmer. Seksjonseierne plikter å følge de til enhver tid gjeldende ordensregler.

En seksjonseier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til en parkeringsplass seksjonen disponerer, eller andre steder som styret anviser. Styret kan bare nekte å samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

Sameiet har vedtatt og installert infrastruktur til elbillader i garasjeanlegg. Alle parkeringsplasser i garasje har mulighet for elbillader. Den enkelte seksjonseier bekoster selv kjøp og installasjon av elbillader kompatibel med eksisterende infrastruktur. Forbruk faktureres fortløpende seksjonseier.

Bruksenheten og fellesarealene må ikke brukes slik at andre seksjonseiere påføres skade eller ulempe på en urimelig eller unødvendig måte.

Bruksenheten kan bare brukes i samsvar med formålet. En endring av bruksformålet krever reseksjonering.

[Dette avsnittet slettes hvis det ikke er aktuelt: I boligsameier kan det fastsettes i vedtektene at én eller flere seksjonseiere har enerett til å bruke bestemte deler av fellesarealene i inntil tretti år. Vedtektene kan fastsette nærmere regulering av eneretten, for eksempel om kostnadsfordeling eller vedlikeholdsplikt. Etablering av slik midlertidig enerett krever samtykke fra seksjonseiere som får enerett. Endring av en etablert midlertidig enerett krever samtykke fra de seksjonseierne som direkte berøres av endringen.]

[Her kan sameiet sette inn eventuelle regler om enerett til bruk av fellesareal]

[Det neste avsnittet kan slettes hvis sameiet ikke har næringsseksjoner eller det ikke er aktuelt]

I sameier som inneholder næringsseksjoner, kan det fastsettes i vedtektene at én eller flere seksjonseiere har enerett til å bruke bestemte deler av fellesarealene i inntil tretti år. I vedtektene kan det også fastsettes at to eller flere seksjonseiere har slik enerett i mer enn tretti år, eller uten tidsbegrensning. I sameier hvor

næringsseksjonene bare skal brukes av boligseksjonene til parkering, boder eller annet, kan slik enerett likevel ikke gjelde for mer enn tretti år. Vedtektene kan fastsette nærmere regulering av enerett etter første til tredje punktum, for eksempel om kostnadsfordeling eller vedlikeholdsplikt. Etablering av enerett for inntil tretti år krever samtykke fra seksjonseierne som får eneretten, mens samtykke fra alle seksjonseierne kreves hvis eneretten varer i mer enn tretti år eller er uten tidsbegrensning. Endring av en etablert enerett krever samtykke fra de seksjonseierne som direkte berøres av endringen.

Det kan ikke knyttes slik enerett til arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal.

[Her kan sameiet sette inn eventuelle vedtak om enerett til bruk av fellesareal SE EGET VEDLEGG]

2.5. Parkering og andre tiltak for seksjonseiere med nedsatt funksjonsevne

En seksjonseier kan med samtykke fra styret gjennomføre tiltak på fellesarealene som er nødvendige på grunn av seksjonseierens eller husstandsmedlemmens nedsatte funksjonsevne. Styret kan bare nekte å samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

[Dette avsnittet kan slettes hvis sameiet ikke har krav om tilrettelagt parkering.]

Tilrettelagte parkeringsplasser er forbeholdt beboere som på grunn av nedsatt funksjonsevne har et dokumentert behov for tilrettelagt plass. Disse beboerne har krav på å få tilgang til plassen mot et midlertidig bytte av egen parkeringsplass. Byttet gjelder så lenge beboeren har et dokumentert behov. Styret kan gi nærmere regler om tildelingskriteriene. Plassen byttes tilbake ved salg av seksjonen. Det er ikke nødvendig å resekjonere i hvert enkelt tilfelle. Denne vedtektsbestemmelsen kan ikke endres uten at samtlige seksjonseiere uttrykkelig sier seg enige. Kommunen har vetorett mot endring av vedtekten. Vedtekten må registreres i Foretaksregisteret.

2.6. Dyrehold

Dyrehold er tillatt. Dyreholdet må ikke være til sjenanse for de øvrige brukerne av eiendommen.

[Sameiet kan likevel forby dyrehold i vedtektene eller ordensreglene. Har sameiet forbudt dyrehold kan seksjonseieren likevel holde dyr dersom gode grunner taler for det og dyreholdet ikke er til ulempe for de øvrige brukerne av eiendommen.]

[Hvis sameiet har vedtatt forbud mot dyrehold og ønsker å ha dette i vedtektene kan følgende alternativ benyttes. Vær klar over 2/3 flertall for endring når det står i vedtektene i forhold til ordensregler som kan endres med alminnelig flertall: Det er ikke tillatt å holde husdyr uten styrets forhåndsgodkjenning. Godkjenning er avhengig av at gode grunner taler for dyrehold og at dyreholdet ikke er til ulempe for de øvrige brukerne av eiendommen.]

3. FELLESKOSTNADER

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, er felleskostnader. Felleskostnader skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken. Dersom særlige grunner taler for det, kan kostnadene fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk.

Dersom de seksjonseierne som berøres, uttrykkelig sier seg enige, kan det i vedtektene fastsettes en annen fordeling enn den som følger av første ledd.

[Her kan sameiet sette inn vedtak om annen fordeling]

Den enkelte seksjonseieren skal betale et akontobeløp som fastsettes av seksjonseierne på årsmøtet, eller av styret, for å dekke sin andel av felleskostnadene. Akontobeløpet kan også dekke avsetning av midler til fremtidig vedlikehold, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen dersom årsmøtet har vedtatt slik avsetning. Endring av akontobeløp kan tidligst tre i kraft etter en måneds varsel.

4. PANTERETT FOR SEKSJONSEIERENS FORPLIKTELSE

De andre seksjonseierne har panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet, jf. eierseksjonsloven § 31. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning.

[Hvis sameiet også har tinglyst panterett, kan bestemmelser om dette settes inn her.]

5. VEDLIKEHOLD

5.1. Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenheten

Seksjonseieren skal vedlikeholde bruksenheten slik at skader på fellesarealene og andre bruksenheter forebygges, og slik at de øvrige seksjonseierne slipper ulemper. Vedlikeholdsplikten omfatter også eventuelle tilleggsdeler til bruksenheten.

Seksjonseierens vedlikeholdsplikt omfatter slikt som

- a) inventar
- b) utstyr, som vannklosett, varmtvannsbereder, badekar og vasker
- c) apparater, for eksempel brannslukningsapparat
- d) skap, benker, innvendige dører med karm
- e) listverk, skillevegger, tapet
- f) gulvbelegg, varmekabler, membran og sluk
- g) vegg-, gulv- og himlingsplater
- h) rør, ledninger, sikringskap fra og med første hovedsikring eller inntakssikring her under gjelder fjernvarme
- i) vinduer og ytterdører
- j) innvendige flater på balkong eller lignende.

Seksjonseieren skal vedlikeholde våtrom slik at lekkasjer unngås.

Seksjonseieren skal rense sluk og holde avløpsrør åpne frem til fellesledningen. Dette gjelder også sluk på balkong eller lignende som ligger til bruksenheten.

Vedlikeholdsplikten omfatter også nødvendig reparasjon og utskifting av det som er nevnt i annet, tredje og fjerde ledd, men ikke utskifting av sluk.

Vedlikeholdsplikten omfatter ikke reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner og rør eller ledninger som er bygget inn i bærende konstruksjoner.

Innvendige vann- og avløpsledninger omfattes av vedlikeholdsplikten så langt de er synlige i eller lett tilgjengelige fra bruksenheten, og ikke er bygget inn i etasjeskillere og andre bærende konstruksjoner, eller også betjener andre bruksenheter. Innkassing og andre hindringer utført av nåværende eller tidligere sameiere, fritar ikke for vedlikeholdsplikt.

[Hvis sameiet har vedtatt at deler av denne vedlikeholdsplikten skal påligge sameiet, kan det settes inn her.]

Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldige skader, for eksempel skader som er forårsaket av uvær, innbrudd eller hærverk.

Seksjonseier er ansvarlig for at bruksenheten er utstyrt med påbudt brannvernutstyr, og at dette fungerer og er i forskriftsmessig stand.

Seksjonseieren er ansvarlig for å holde bruksenheten oppvarmet, slik at rør ikke fryser.

Etter et eierskifte har den nye seksjonseieren plikt til å utføre vedlikehold, inkludert reparasjoner og utskiftning, etter denne bestemmelsen. Denne plikten gjelder selv om vedlikeholdet skulle ha vært utført av den tidligere seksjonseieren.

En seksjonseier som ikke oppfyller vedlikeholdsplikten sin, skal erstatte tap dette påfører andre seksjonseiere, jf. eierseksjonsloven § 34.

For skader som en seksjonseier er erstatningsansvarlig for, skal seksjonseierens forsikring benyttes så langt den rekker, inkludert mulig egenandel, før sameiets forsikring benyttes. Hvis sameiets forsikring benyttes skal den som er erstatningsansvarlig betale forsikringens egenandel. Bestemmelsen gjelder også når skaden er forårsaket av noen av seksjonseierens husstand eller personer som seksjonseieren har gitt adgang til eiendommen eller overlatt sin seksjon til.

5.2. Sameiets plikt til å vedlikeholde og utbedre fellesarealer m.m.

Sameiet skal holde utvendige og innvendige fellesarealer, inkludert bygningen og felles installasjoner, forsvarlig ved like. Vedlikeholdet skal utføres slik at skader på

fellesarealene og de enkelte bruksenhetene forebygges, og slik at seksjonseierne slipper ulemper. Vedlikeholdsplikten omfatter alt som ikke faller inn under den enkelte seksjonseierens vedlikeholdsplikt etter 5.1. Vedlikeholdsplikten omfatter også reparasjon og utskifting når det er nødvendig, og utbedring av tilfeldige skader.

Vedlikeholdsplikten omfatter også felles installasjoner som går gjennom bruksenheter, slik som rør, ledninger og kanaler. Sameiet har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom bruksenhetene hvis det ikke skaper vesentlig ulempe for den aktuelle seksjonseieren. Seksjonseieren skal gi sameiet adgang til bruksenheten for å vedlikeholde, installere og kontrollere installasjoner som nevnt i første og annet punktum. Kontroll og arbeid i bruksenhetene skal varsles i rimelig tid og gjennomføres slik at det ikke skaper unødvendig ulempe for seksjonseieren eller andre brukere.

[I vedtektene kan det fastsettes at eierne av bestemte seksjoner skal ha plikt til å holde deler av fellesarealene ved like. En slik bestemmelse krever samtykke fra de eierne det gjelder. Hvis det er vedtatt at noen seksjoner skal ha slik plikt, kan vedtaket settes inn her]

Hvis sameiet ikke oppfyller sin vedlikeholdsplikt, skal det erstatte tap dette påfører seksjonseierne gjennom skader på bruksenhetene, jf. eierseksjonsloven § 35.

5.3. Bygningsmessige arbeider

Utskifting av vinduer og ytterdører, oppsetting av markiser, endring av fasadekledning, endring av utvendige farger eller lignende, skal skje etter en samlet plan vedtatt av årsmøtet. Skal slikt arbeid utføres av seksjonseierne selv, må det kun skje etter forutgående godkjenning av styret.

Tilbygg/påbygg og andre endringer av bebyggelsen som etter vedtektenes punkt 7.10 og eierseksjonsloven krever årsmøtets samtykke, må ikke igangsettes før samtykke er gitt. Dette gjelder selv om bygningsmyndighetene har gitt tillatelse til igangsettelse. Søknad eller melding til bygningsmyndighetene må godkjennes av styret før byggemelding kan sendes.

6. MISLIGHOLD

6.1. Pålegg om salg av seksjonen

Hvis en seksjonseier til tross for skriftlig advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen, jf. eierseksjonsloven § 38. Advarselen skal opplyse om at vesentlig mislighold gir styret rett til å kreve seksjonen solgt.

6.2. Fravikelse av bruksenheten (utkastelse)

Hvis seksjonseierens, eller seksjonens bruker, oppførsel medfører fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller seksjonseierens, eller brukers, oppførsel er til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere,

kan styret kreve fravikelse av bruksenheten etter tvangsfullbyrdelsesloven kapittel 13, jf. eierseksjonsloven § 39.

7. ÅRSMØTET

7.1. Årsmøtets myndighet. Mindretallsvern

Årsmøtet har den øverste myndigheten i sameiet. Et flertall på årsmøtet kan ikke ta beslutninger som er egnet til å gi noen seksjonseiere eller utenforstående en urimelig fordel på andre seksjonseieres bekostning.

7.2. Ordinært årsmøte

Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av juni. Styret skal på forhånd varsle seksjonseierne om dato for møtet og om siste frist for å innlevere saker som ønskes behandlet.

7.3. Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst to seksjonseiere som til sammen har minst ti prosent av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

7.4. Innkalling til årsmøte

Styret innkaller årsmøtet med et varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Styret kan om nødvendig innkalle til ekstraordinært årsmøte med kortere varsel, men varselet kan aldri være kortere enn tre dager.

Innkallingen skjer skriftlig. Som skriftlig regnes også elektronisk kommunikasjon.

Innkallingen skal tydelig angi de sakene årsmøtet skal behandle. Skal årsmøtet kunne behandle et forslag som etter loven eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall av de avgitte stemmene, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen.

Saker som en seksjonseier ønsker behandlet i det ordinære årsmøtet, skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt krav om det før fristen etter vedtektenes punkt 7.2.

7.5. Saker årsmøtet skal behandle

Årsmøtet skal behandle de sakene som er angitt i innkallingen til møtet.

Uten hensyn til om sakene er nevnt i innkallingen, skal det ordinære årsmøtet

- a) behandle styrets årsberetning
- b) behandle og eventuelt godkjenne styrets regnskap for foregående kalenderår
- c) velge styremedlemmer.

Årsberetning, regnskap og eventuell revisjonsberetning skal senest en uke før ordinært årsmøte sendes ut til alle seksjonseiere med kjent adresse. Dokumentene skal dessuten være tilgjengelige i årsmøtet.

7.6. Saker årsmøtet kan behandle

Bortsett fra saker som skal behandles av ordinært årsmøte etter 7.5 annet ledd, kan årsmøtet bare ta beslutning om saker som er angitt i innkallingen til møtet. Hvis alle seksjonseierne er til stede på årsmøtet og stemmer for det, kan årsmøtet også ta beslutning i saker som ikke står i innkallingen. At saken ikke er nevnt i innkallingen, er ikke til hinder for at styret beslutter å innkalle til nytt årsmøte for å avgjøre forslag som er fremsatt i møtet.

7.7. Hvem som kan delta på årsmøtet

Alle seksjonseierne har rett til å delta på årsmøtet med forslags-, tale-, og stemmerett. Ektefelle, samboer eller et annet medlem av husstanden til eieren av en boligseksjon har rett til å være til stede og til å uttale seg.

Styremedlemmer, forretningsfører, revisor og leier av boligseksjon har rett til å være til stede på årsmøtet og til å uttale seg. Styreleder og forretningsfører har plikt til å være til stede med mindre det er åpenbart unødvendig eller de har gyldig forfall.

En seksjonseier kan møte ved fullmektig. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles. Seksjonseieren har rett til å ta med en rådgiver til årsmøtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det. Fullmakten kan ikke angi hva fullmektigen skal stemme.

7.8. Ledelse av årsmøtet

Styrelederen leder årsmøtet med mindre årsmøtet velger en annen møteleder. Møtelederen behøver ikke å være seksjonseier.

7.9. Flertallskrav ved ulike beslutninger på årsmøtet. Særlige begrensninger i årsmøtets myndighet.

Beslutninger på årsmøtet tas med vanlig flertall av de avgitte stemmene hvis ikke andre flertallskrav er fastsatt i loven eller vedtektene. Vedtektene kan ikke fastsette strengere flertallskrav enn det som er fastsatt i loven.

Det kreves et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet for å ta beslutning om

- a) ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold i det aktuelle sameiet
- b) omgjøring av fellesarealer til nye bruksenheter eller utvidelse av eksisterende bruksenheter
- c) salg, kjøp, utleie eller leie av fast eiendom, inkludert seksjoner i sameiet som tilhører eller skal tilhøre seksjonseierne i fellesskap, eller andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning
- d) samtykke til at formålet for én eller flere bruksenheter endres fra boligformål til annet formål eller omvendt
- e) samtykke til reseksjonering som nevnt i eierseksjonsloven § 20 annet ledd annet punktum.
- f) endring av vedtektene med mindre loven stiller strengere krav

7.10. Flertallskrav for særlige bomiljøtiltak

Tiltak som har sammenheng med seksjonseierens bo- eller bruksinteresser, og som går ut over vanlig forvaltning, og som fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for seksjonseierne i fellesskap på mindre enn fem prosent av de årlige felleskostnadene, besluttet med vanlig flertall av de avgitte stemmene på årsmøtet. Hvis tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for seksjonseierne i fellesskap på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene, kreves det et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet.

Hvis tiltak etter første ledd fører med seg et samlet økonomisk ansvar eller utlegg for enkelte seksjonseiere på mer enn halvparten av folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tiltaket besluttet, kan tiltaket bare gjennomføres hvis disse seksjonseierne uttrykkelig sier seg enige.

7.11. Beslutninger som krever enighet fra alle seksjonseiere

Alle seksjonseiere må, enten på årsmøtet eller på et annet tidspunkt, uttrykkelig si seg enige hvis sameiet skal kunne ta beslutning om

- a) salg eller bortfeste av hele eller vesentlige deler av eiendommen
- b) oppløsning av sameiet
- c) tiltak som medfører en vesentlig endring av sameiets karakter
- d) tiltak som går ut over seksjonseierens bo- eller bruksinteresser, uavhengig av størrelsen på kostnaden som tiltaket medfører, og uavhengig av hvor stort økonomisk ansvar eller utlegg tiltaket medfører for de enkelte seksjonseierne.

7.12. Beregning av flertall og optelling av stemmer på årsmøtet

[For sameier med bare boligseksjoner] På årsmøtet har hver seksjon én stemme, og flertallet regnes etter antall stemmer.

[For sameier som har næringsseksjoner] På årsmøtet regnes flertallet etter sameiebrøken om ikke annet er fastsatt i vedtektene. En slik vedtektsbestemmelse krever at de seksjonseierne det gjelder, uttrykkelig har sagt seg enige.

Ved optelling av stemmer anses blanke stemmer som ikke avgitt. Står stemmene likt, avgjøres saken ved loddtrekning.

7.13. Protokoll fra årsmøtet

Møtelederen har ansvar for at det føres protokoll over alle saker som behandles, og alle beslutninger som tas på årsmøtet. Møtelederen og minst én seksjonseier som utpekes av årsmøtet blant dem som er til stede, skal underskrive protokollen. Protokollen skal til enhver tid holdes tilgjengelig for seksjonseierne.

Protokollen skal inneholde navn på alle som er til stede, eventuelt hvor mange seksjonseiere som er representert ved fullmektig. Den kan også inneholde referat av innleggene på årsmøtet. Ved avstemninger som krever samtykke fra den det gjelder bør det redegjøres for hvem som har gitt samtykke.

7.14. Inhabilitet

Ingen kan delta i en avstemning om

- a) et søksmål mot en selv eller ens nærstående
- b) ens eget eller ens nærståendes ansvar overfor sameiet
- c) et søksmål mot andre eller andres ansvar overfor sameiet dersom egen interesse i saken er vesentlig og kan stride mot sameiets interesser
- d) pålegg eller krav etter eierseksjonsloven §§ 38 (pålegg om salg) og 39 (utkastelse) som er rettet mot en selv eller ens nærstående.

Dette gjelder også for den som opptrer ved eller som fullmektig.

8. STYRET

8.1. Plikt til å ha et styre. Styrets sammensetning

Sameiet skal ha et styre. Styret skal ha en leder. Styret skal ha 4 medlemmer, og 0 varamedlemmer eller 3 medlemmer og 1 varamedlem

8.2. Valg av styret, tjenestetid og vederlag

Årsmøtet skal velge styret med vanlig flertall av de avgitte stemmene. Styrelederen skal velges særskilt. Bare myndige personer kan være styremedlemmer.

Styremedlemmene tjenestegjør i to år hvis ikke årsmøtet har bestemt noe annet. Årsmøtet skal fastsette eventuelt vederlag til styremedlemmene.

8.3. Styremøter

Styrelederen skal sørge for at styret møtes så ofte som det trengs. Et styremedlem eller forretningsføreren kan kreve at styret sammenkalles.

Styremøtet skal ledes av styrelederen. Er ikke styrelederen til stede, og det ikke er valgt noen nestleder, skal styret velge en møteleder.

Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Beslutninger kan treffes med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for en beslutning, må likevel utgjøre mer enn en tredjedel av alle styremedlemmene.

Styret skal føre protokoll fra styremøtene. Alle de fremmøtte styremedlemmene skal undertegne protokollen. Protokollen skal angi tid og sted for møtet, hvem som deltok, hvem som var møteleder, hvilke saker som ble behandlet, hva som ble besluttet, og hvem som eventuelt stemte imot beslutningene. Den enkelte seksjonseier har ikke krav på å gjennomgå protokollen.

8.4. Styrets oppgaver

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og beslutninger på årsmøtet.

8.5. Styrets beslutningsmyndighet. Mindretallsvern.

Styret skal ta alle beslutninger som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer. Beslutninger som kan tas med et vanlig flertall på årsmøtet, kan også tas av styret om ikke annet følger av lov, vedtekter eller årsmøtets beslutning i det enkelte tilfelle.

Styret kan ikke ta beslutninger eller handle på en måte som er egnet til å gi noen seksjonseiere eller utenforstående en urimelig fordel på andre seksjonseieres bekostning.

8.6. Inhabilitet

Et styremedlem kan ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål som medlemmet selv eller dennes nærstående har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i.

8.7. Styrets representasjonsadgang og ansvar

Styret har rett til å representere seksjonseierne og forplikte dem med sin underskrift i saker som gjelder seksjonseiernes felles rettigheter og plikter. Dette omfatter å gjennomføre beslutninger truffet av årsmøtet eller styret, og rettigheter og plikter som ellers angår fellesareal og fast eiendom. Styret kan også gjøre gjeldende krav seksjonseierne har mot utbyggeren dersom kravet knytter seg til mangler ved fellesarealene eller forsinket ferdigstillelse av disse.

[Dersom alle seksjonseierne uttrykkelig samtykker til det, kan det fastsettes i vedtektene at seksjonseierne forpliktes ved underskrift av to eller flere styremedlemmer i fellesskap.] [Her kan slikt vedtak settes inn.]

9. FORRETNINGSFØRER

9.1. Ansettelse eller engasjement av forretningsfører

Årsmøtet kan med vanlig flertall beslutte at sameiet skal ha en forretningsfører.
[Har sameiet besluttet dette kan det føres inn her]

Det er styrets oppgave å ansette eller engasjere forretningsfører og andre funksjonærer, gi instruks for dem, fastsette deres lønn eller godtgjørelse, føre tilsyn med at de oppfyller sine plikter, samt å avslutte engasjementet.

9.2. Inhabilitet

Forretningsføreren kan ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål som forretningsføreren selv eller dennes nærstående har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i.

10. REGNSKAP OG REVISJON

10.1. Plikt til å føre regnskap

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel. Styret skal legge frem regnskapet for det forrige kalenderåret på det ordinære årsmøtet.

Styret sørger for at det blir ført regnskap og utarbeidet årsregnskap og revisjonsberetning i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av regnskapsloven.

10.2. Plikt til å ha revisor

Sameiet skal ha én eller flere statsautoriserte eller registrerte revisorer.

Årsmøtet velger revisor. Revisoren tjenestegjør inntil annen revisor er valgt.

Dersom sameiet har statsautorisert eller registrert revisor, gjelder bestemmelsene i revisorloven så langt de passer.

11. FORHOLDET TIL LOV OM EIERSEKSJONER

For så vidt ikke annet følger av disse vedtekter, gjelder reglene i lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr. 65.

Sak 6.1 Vedlegg 2

Tillegg til forslag til nye vedtekter Vedtektene pkt 2.3

Enerett til bruk av fellesareal

**Forslag om at nevnte
Seksjonsnr. under har enerett til å
bruke fellesareal merket med rødt i
tretti år.**

122 fra levegg til levegg 124 og opp til
murkant og inkludert oppsatt gjerde.

124 fra levegg til levegg 126 og opp til
murkant og inkludert oppsatt gjerde.

126 fra levegg til oppsatt gjerde og opp
til murkant og inkludert oppsatt gjerde.

Bod 146 A med omliggende område.

146 B felles areal inntil kortvegg.

Fra husvegg til
ytterkant i linje fra ytterkant bod 146 A
til felles gjerde ved mellomgang.



Sak 6.2 Vedlegg 1

Forslag om å innlemme fortausareal i uteområde til seksjon 146 B- 156 B.

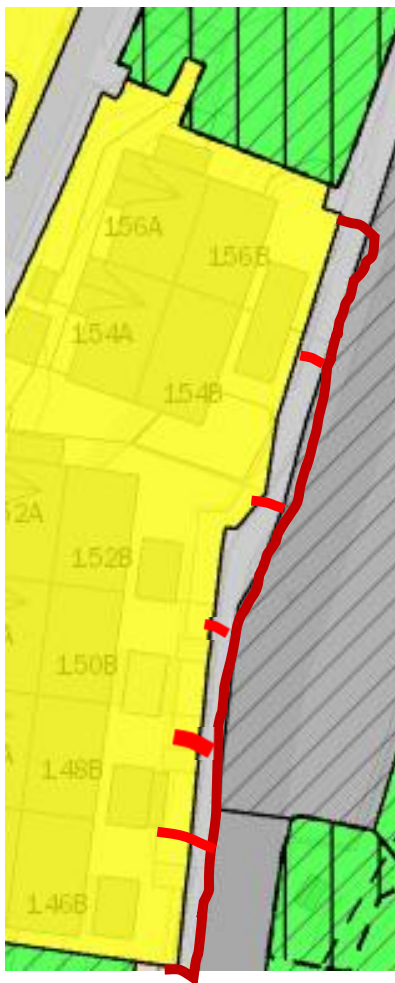
Formål: Penere areal rundt p-
plass som i dag er en stor grå
plass.

Midt-seksjoer får litt mer lys eget
ute areal .

Ikke krav til fortau på p-plass.

Alle utgifter bekostes av berørte
seksjoner.

Ønsker tillatelse til videre
planleggingsarbeid



Sak 6.2 Vedlegg 2

Forslag om å innlemme fortausareal i uteområde til seksjon 146 B- 156 B.

Bilde 1: Slik er det i dag, Skeiegrenda 1

Bilde 2: Slik er det i dag i Skeiegrenda 2 som er inspirasjon

Bilde 3: Sik kan det forestilles

Bilde 1



Bilde 2



Bilde 3





BergenFiber

Hvorfor velge 100% Fiber fra Bergen Fiber?

- 1: Bedre responstid
- 2: Høyere oppetid
- 3: Kommunikasjonen består av lys
- 4: Irrer eller ruster ikke
- 5: Symmetriske hastigheter
- 6: Høyere verdi av din bolig
- 7: Lokal leverandør & 100% FIBER leverandør
- 8: Deler ikke kapasitet med naboen
- 9: Enorm båndbredde
- 10: Kundeservice åpen 24/7
- 11: Norges mest fornøyde bredbåndskunder 11 året på rad

Med vennlig hilsen

Christian Ottem
Key Account Manager

Bergen Fiber AS | Kokstadflaten 35 | Postboks 7050, 5020 Bergen | M: +47 47 16 98 28



Følg Bergen Fiber på [Facebook](#) | [Instagram](#) | [Snap](#) | [LinkedIn](#) | [Bergen Fiber Blogg](#) | [Bergenfiber.no](#)



Full valgfrihet

Altibox TV gir deg frihet til å se det du vil, når du vil, hvor du vil. Bruk poengene dine til å velge de strømmetjenestene og kanalene du ønsker å se på skjermen.

Tips! Last ned Altibox-appen, og lagre opptakene dine offline. Da kan du ta med favorittseriene dine på farten, og se selv uten dekning!

De mest populære kanalene ligger som fast innhold, resten kan du velge fritt og bytte inn og ut. Du får 7-dagers-programarkiv, og flere hundre timer opptak.



NRK TV og NRK Super-appene ligger lett tilgjengelig i tv-menyen, med fullt arkiv, og serier og programmer som kan strømmes når du vil. I tillegg spanderer vi strømmetjenesten 'Godt Norsk' som er full av norsk underholdning.



Sportspakker



Fotball fra spanske La Liga og italienske Serie A.



TV 2 Sport 1 og TV 2 Sport 2.



Eurosport 1, Eurosport Norge og 12 kanaler dedikert til norsk toppfotball.



V sport +, V sport 1, V sport 2, V sport 3 og V sport golf.

Strømmetjenester



Valgfrie kanaler 1-3 poeng



NB: Vi tar forbehold om endringer i kanalutvalg og poengverdi.

BergenFiber

altibox

Fellesavtale: Altibox Fiberaksess

Beboere etterspør i større grad valgfrihet, og derfor har Altibox lansert avtaleformen Fiberaksess. Fiberaksess gir lav felleskostnad, og hver enkelt husstand avgjør selv sitt behov for tv, bredbånd og fasttelefon. Alle beboere får frihet til selv å bestemme sine produkter og tjenester til gunstige priser.

Med Altibox Fiberaksess kan beboer velge følgende:

Altibox M 499,- pr. md.	Altibox L 699,- pr. md.	Altibox XL 899,- pr. md.
<ul style="list-style-type: none">✓ Internett 100/100 Mbps✓ Tv med 10 poeng✓ 15 faste kanaler inkludert✓ 50 timer opptak✓ Start forfra	<ul style="list-style-type: none">✓ Internett 500/500 Mbps✓ Tv med 50 poeng✓ 15 faste kanaler inkludert✓ 500 timer opptak✓ Start forfra✓ Programarkiv	<ul style="list-style-type: none">✓ Internett 1000/1000 Mbps✓ Tv med 100 poeng✓ 15 faste kanaler inkludert✓ 1000 timer opptak✓ Start forfra✓ Programarkiv

Det svarer seg å bestille pakketilbud, men det er også mulig å bestille kun internett eller tv fra Altibox:

Altibox Fiberbredbånd 100 (100/100 Mbps) – kr 349,- pr. md.
Altibox Fiberbredbånd 500 (500/500 Mbps) – kr 449,- pr. md.
Altibox Fiberbredbånd 1000 (1000/1000 Mbps) – kr 549,- pr. md.
Altibox TV med 10 poeng – kr 299,- pr. md.
Inkluderer 10/10mbps

Google Nest Wifi – fast lavpris kr 1404,-
Programarkiv – kr 99,- pr. md.
20 ekstra poeng – kr 59,- pr. md.
50 ekstra poeng – kr 99,- pr. md.
Fasttelefon – fra kr 64,- pr. md.

Med vennlig hilsen

Christian Ottem
Key Account Manager

Bergen Fiber AS | Kokstadflaten 35 | Postboks 7050, 5020 Bergen | M: +47 47 16 98 28

BergenFiber

VI LEVERER
altibox



Følg Bergen Fiber på [Facebook](#) | [Instagram](#) | [Snap](#) | [LinkedIn](#) | [Bergen Fiber Blogg](#) | [Bergenfiber.no](#)

Tilbud fra Bergen Fiber AS

til Boligsameie Skeiegrenda 1

Bergen Fiber er leverandør av fiber til privat-, borettslag/sameie- og utbyggermarkedet.

Ca. 50.000 privatpersoner er kunder hos Bergen Fiber i dag, som med lokal forankring leverer Altibox-produktet til Bergen og omland.

Bergen Fiber er eid av BKK og Lyse, og vi har bygget fibernett og levert internett, tv og telefoni til fornøyde nabolag i Bergen og omland siden 2007.

Vi er en del av Altibox-partnerskapet, og er gjennom dette en del av det største nasjonale private fibernettet i Norge med over 650.000 husstander.

Vi i Bergen Fiber ønsker å tilby Boligsameie Skeiegrenda 1 Norges mest moderne fiberbredbånd og digital TV hvor dere kan velge TV-innholdet selv gjennom ett nytt og enkelt poengsystem.

Din underholdning er ditt valg.

DU SKAL BLI FORNØYD MED OSS

For 11. året på rad er det bredbåndskundene til Altibox som er de mest fornøyde og lojale. Altibox-kundene har høye forventninger til bredbåndstjenesten, men de vurderer samtidig Altibox til å ha en stabil og rask internettjeneste. Altibox har dessuten et godt rykte blant kundene sine, og vurderes i så måte som en langt mer pålitelig bredbåndsløseleverandør enn hovedkonkurrentene, ifølge EPSI Rating.

«Altibox viser nok en gang at de tilbyr en bredbånd- og tv-løsning som er bedre enn hva konkurrentene tilbyr»

-EPSI RATING NORGE, OKTOBER 2020



Tilbud på Altibox FIBERAKSESS fra Bergen Fiber

Verdens beste TV-portal, TV og Internett i ett

Altibox leverer markedets høyeste kvalitet på TV og bredbånd. Vi tilbyr en moderne, men ukomplisert tv-løsning. Du får et større utvalg kanaler og smarte løsninger som er enkle i bruk. For eksempel start forfra og programarkiv, som gjør at du aldri igjen vil gå glipp av nyhetene, været eller favorittprogrammet ditt!

KUNDEUTSTYR

Vi tilbyr også det beste utstyret på markedet. Vår nye TV-dekoder lagrer og henter alt i skyen. Det betyr at at vi ikke trenger hardisk og at man slipper støy fra vifter. Den er mindre enn noen av dekodeerne vi har levert tidligere.



«Etter vår mening gir Altibox dagens dekodere god grunn til å skjelve i buksene. For dette er en meget fremtidsrettet enhet som løser sine oppgaver på en mesterlig måte»

-Tek.no

Altibox 100 % fiber betyr det beste signalet helt frem til leilighet. Fiber gir det beste, reneste og kraftigste signalet og den klart beste kvalitet på TV bilde og den høyeste internett kapasitet. Hver boenhet får sin egen dedikerte fiberkabel med kapasitet på 1000 mbit/s opp og ned-last. Vi har markedets beste og mest komplette byggemåte som sikrer at fibernettet og vil være like moderne om 30 år

Totalpris per husstand per måned: 89,-

Medfølgende utstyr

- **Hjemmesentral/hovedboks** med innebygget router for trådløst internett som installeres av montør.
- **TV-mottaker/dekoder.** For de av beboerne som bestiller TV får dekodeer inkludert.
- **1 kablet punkt.** Hvert punkt har universal TV/internettkontakt.

Avtalelengde

5 år fra avtalt oppstartsdato.

Eierskap

Bergen Fiber eier fiberkabel frem til hjemmesentral. Hver boligeier eier kabel i leilighet.

Tilbudet forutsetter foretatt befaring og godkjenning i henhold til Bergen Fibers krav til lønnsomhet

Skulle det være noen spørsmål er det bare å ta kontakt for mer detaljer.

Vennlig hilsen

Christian Ottem - Key Account Manager

Bergen Fiber AS | Kokstadflaten 35 | Pb 7050, 5020 Bergen | M: 47169828 | bergenfiber.no